

**ZAHTJEV ZA UPIS U OČEVIDNIK NEKRETNOSTI KOJE SE PRODAJU U
NEPOSREDNOM POGODBOM U STEČAJNOM POSTUPKU**

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC SPLIT

1

03-08-2021

PONIP
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA: **TRGOVAČKI SUD U SPLITU, Sukošanska 6,
Split**

POSLOVNI BROJ SPISA: **7 St-783/2018**

DATUM ZAHTJEVA ZA UPIS U OČEVIDNIK: **03.08.2021. godine**

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa,
OIB) _____

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA
(ime i prezime/naziv,
adresa) _____

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

CRUDELIS d.o.o. u stečaju, Mile Gojsalić 57, Podstrana, OIB:63780122733

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

Stečajna upraviteljica Daniela Kovač, Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i
prezime/naziv, adresa)

Stečajna upraviteljica Daniela Kovač, Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac

PODACI O NEKRETNOSTI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	z.k.ul. 4574
Katastarska čestica,	9. suvlasnički dio: 1/7 dijela nekretnine označene kao čest.zem. 1170/12
Katastarska općina	Diklo, Zadar
Površina	111 m2 (cijela nekretnina) a prodaje se 1/7 nekretnine

Adresa nekretnine	Diklo, Zadar
Opis nekretnine s pripadcima	Prodaje se 1/7 dijela nekretnine koja se koristi kao put
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	Nema
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari,	-
Vrijednost nekretnine	15.300,00 kn (bez PDV-a)
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	Za iznos od 12.240,00 kn
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10% od oglašene početne prodajne vrijednosti nekretnine. Početna oglašena prodajna vrijednost nekretnine je 12.240,00 kn.
Rok za dostavu ponuda	03.09.2021.
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	U roku od 15 dana od dana prihvata ponude
Mjesto i datum i otvaranja ponuda	Ponude će se otvarati pred Javnim bilježnikom Ilijom Šarićem 17.09.2021.
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Stečajna upraviteljica Daniela Kovač mob. 097 607 8092
Ostali uvjeti prodaje	Dokaz u uplaćenju jamčevine mora biti dostavljen u ponudi koja se mora dostaviti preporučeno poštom na adresu stečajne upraviteljice uz obveznu naznaku „Ne otvaraj - ponuda u predmetu St-783/2018” najkasnije do 03.09.2021.
Napomena	Svi ostali podaci navedeni su u oglasu o prodaji nekretnine oglašenom na web sudačka mreža i oglasi index.hr

**Stečajna upraviteljica
Daniela Kovač dipl.iur.**

**ZAHTJEV ZA UPIS U OČEVIDNIK NEKRETNINA KOJE SE PRODAJU U
NEPOSREDNOM POGODBOM U STEČAJNOM POSTUPKU**

03-08-2021

PRIMANJE
POŠTOM
POŠTA

KLASA
UR. BROJ
NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA: **TRGOVAČKI SUD U SPLITU,
Sukoišanska 6, Split**

POSLOVNI BROJ SPISA: **7 St-783/2018**

DATUM ZAHTJEVA ZA UPIS U OČEVIDNIK: **03.08.2021. godine**

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa,
OIB) _____

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA
(ime i prezime/naziv,
adresa) _____

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

CRUDELIS d.o.o. u stečaju, Mile Gojsalić 57, Podstrana, OIB:63780122733

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

**Stečajna upraviteljica Daniela Kovač, Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212
Kaštel Sućurac**

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i
prezime/naziv, adresa)

**Stečajna upraviteljica Daniela Kovač, Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212
Kaštel Sućurac**

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	z.k.ul. 4412
Katastarska čestica,	9. suvlasnički dio: 1/7 dijela nekretnine označene kao čest.zem. 1170/5
Katastarska općina	Diklo, Zadar
Površina	380 m2 (cijela nekretnina) a prodaje se 1/7 nekretnine

Adresa nekretnine	Diklo, Zadar
Opis nekretnine s pripadcima	Prodaje se 1/7 dijela nekretnine koja se koristi kao parking
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	Nema
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari,	-
Vrijednost nekretnine	74.700,00 kn (bez PDV-a)
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	Za iznos od 59.760,00 kn
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10% od oglašene početne prodajne vrijednosti nekretnine. Početna oglašena prodajna vrijednost nekretnine je 59.760,00 kn.
Rok za dostavu ponuda	03.09.2021.
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	U roku od 15 dana od dana prihvata ponude
Mjesto i datum i otvaranja ponuda	Ponude će se otvarati pred Javnim bilježnikom Ilijom Šarićem 17.09.2021.
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Stečajna upraviteljica Daniela Kovač mob. 097 607 8092
Ostali uvjeti prodaje	Dokaz u uplaćenju jamčevini mora biti dostavljen u ponudi koja se mora dostaviti preporučeno poštom na adresu stečajne upraviteljice uz obveznu naznaku „Ne otvaraj - ponuda u predmetu St-783/2018” najkasnije do 03.09.2021.
Napomena	Svi ostali podaci navedeni su u oglasu o prodaji nekretnine oglašenom na web sudačka mreža i oglasu index.hr

Stečajna upraviteljica

Daniela Kovač dipl.iur.

 Pretraživanje nekretnina (/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina)


 Pretraživanje pokretnina (/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina)

 Pretraživanje prava (/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava)

 Pretraživanje imovine (/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina)

 Pregled nadmetanja u najavi (/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi)

 Pregled nadmetanja u tijeku (/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku)

 Preuzimanje podataka (u CSV obliku) (/ocevidnik-web/preuzmi/csv)

Očevidnik - korisnička uputa  (/ocevidnik-web/preuzmi/upute)

Financijska agencija - Ovrha na nekretninama i pokretninama (<http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1754>)

Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini (<https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/>)

Detalji predmeta prodaje

 Povratak na listu predmeta prodaje (/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak)

Nadležno tijelo	Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa	ST-783/2018
Opis	9. suvlasnički dio 1/7 dijela nekretnine označene kao čest.zem. 1170/5, k.o. Diklo, zk.ul. 4412, u naravi zemljište koje se koristi kao parking, površine 380 m2, Zadar
Složenost predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje
Utvrđena vrijednost	74.700,00 kn
Napomena	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari. Pismena vezana uz predmet prodaje objavljena na Javnoj objavi (https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pretrazivanje/pismena?pp=23dff7e5-1bfe-4379-942a-547777e4d259)

Uvjeti prodaje

Način prodaje	Neposredna pogodba
Datum odluke o prodaji	03.08.2021
Tip ročišta	neposredna pogodba
Datum i vrijeme ročišta za dražbu	
Mjesto i adresa ročišta za dražbu	Zadar
Ostali uvjeti prodaje	Rok za predaju ponuda 03.09.2021. Ponude će se otvarati pred Javnim bilježnikom Ilijom Šarićem 17.09.2021. Dokaz o uplaćenju jamčevine mora biti dostavljen u ponudi koja se mora dostaviti preporučeno poštom na adresu stečajne upraviteljice uz obveznu naznaku "Ne otvaraj" - ponuda u predmetu St-783/2018" najkasnije do 03.09.2021.
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	59.760,00 kn.
Razgledavanje	Stečajna upraviteljica Daniela Kovač, mob. 097 607 8092.
Iznos jamčevine	10 % od oglašene početne prodajne vrijednosti nekretnine. Početna oglašena prodajna vrijednost nekretnine je

09. 09. 2021. 11:02

Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku

Rok u kojem je kupac dužan
položiti kupovninu

U roku od 15 dana od dana prihvata ponude.

Napomena

Svi ostali podaci navedeni su u oglasu o prodaji nekretnine oglašenom na web sudačka mreža.


Nekretnine

	VRSTA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA	NASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
⊕	zemljište	Diklo	380,00 m2	Zadar		


Prikazano 1 do 1 od 1 rezultata

Nazad	1	Naprijed
-------	---	----------

© 2015, Financijska agencija, ponip-ocevidnik-web v2.10.12


 [Pretraživanje nekretnina \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina)


 [Pretraživanje pokretnina \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina)

 [Pretraživanje prava \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava)

 [Pretraživanje imovine \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina)

 [Pregled nadmetanja u najavi \(/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi\)](/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi)

 [Pregled nadmetanja u tijeku \(/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku\)](/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku)

 [Preuzimanje podataka \(u CSV obliku\) \(/ocevidnik-web/preuzmi/csv\)](/ocevidnik-web/preuzmi/csv)

[Očevidnik - korisnička uputa !\[\]\(aa53ad6fea213b8b2226d3077e30533a_img.jpg\) \(/ocevidnik-web/preuzmi/upute\)](/ocevidnik-web/preuzmi/upute)

[Financijska agencija - Ovrha na nekretninama i pokretninama \(http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1754\)](http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1754)

[Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini \(https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/\)](https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/)

Detalji predmeta prodaje

 [Povratak na listu predmeta prodaje \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak)

Nadležno tijelo	Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa	ST-783/2018
Opis	9. suvlasnički dio 1/7 dijela nekretnine označene kao čest.zem. 1170/12, k.o. Diklo, zk.ul. 4574, površine 111 m2, u naravi zemljište koje se koristi kao put, u Zadru,
Složenost predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje
Utvrđena vrijednost	15.300,00 kn
Napomena	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari. Pismena vezana uz predmet prodaje objavljena na Javnoj objavi (https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pretrazivanje/pismena?pp=2c4ee055-a82b-491c-9cfe-b1ea269a3c04)

Uvjeti prodaje

Način prodaje	Neposredna pogodba
Datum odluke o prodaji	03.08.2021
Tip ročišta	neposredna pogodba
Datum i vrijeme ročišta za dražbu	
Mjesto i adresa ročišta za dražbu	Zadar
Ostali uvjeti prodaje	Rok za predaju ponuda 03.09.2021. Ponude će se otvarati pred Javnim bilježnikom Ilijom Šarićem 17.09.2021. Dokaz o uplaćenju jamčevini mora biti dostavljen u ponudi koja se mora dostaviti preporučeno poštom na adresu stečajne upraviteljice uz obveznu naznaku "Ne otvaraj" - ponuda u predmetu St-783/2018" najkasnije do 03.09.2021.
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	12.240,00 kn
Razgledavanje	Stečajna upraviteljica Daniela Kovač, mob. 097 607 8092.
Iznos jamčevine	10 % od oglašene početne prodajne vrijednosti nekretnine. Početna oglašena prodajna vrijednost nekretnine je

09. 09. 2021. 11:02

Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku

**Rok u kojem je kupac dužan
položiti kupovninu**

U roku od 15 dana od dana prihvata ponude.

Napomena

Svi ostali podaci navedeni su u oglasu o prodaji nekretnine oglašenom na web sudačka mreža.

Nekretnine

	VRSTA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA	ASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
⊕	zemljište	Diklo	111,00 m2	Zadar		

Prikazano 1 do 1 od 1 rezultata

Nazad 1 Naprijed

© 2015, Financijska agencija, ponip-ocevidnik-web v2.10.12

Sve Županije



Predaj oglas besplatno



Moj račun

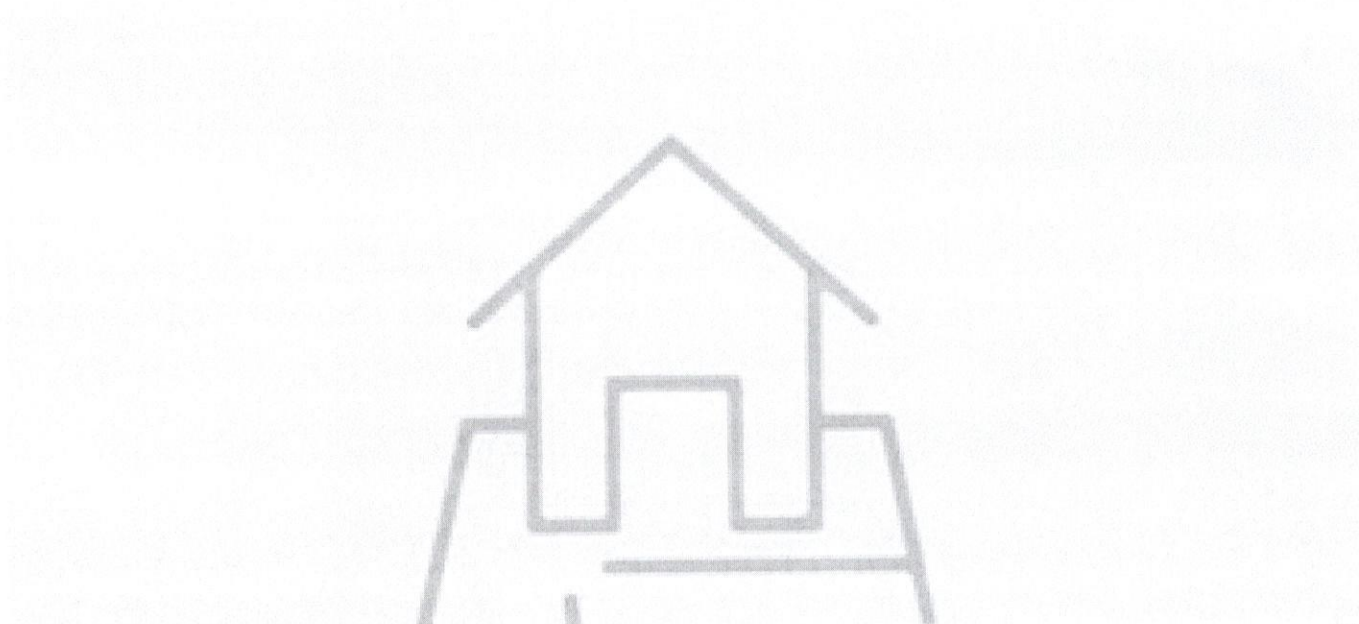
[Index Oglasi](#) / [Nekretnine](#) / [Zemljišta](#) / [Prodaja zemljišta](#) / [Zemljište Zadar Diklo](#)

Zemljište Zadar Diklo



Cijena: 7.967 € ~ 59.760 kn

Šifra oglasa: 3032742 | Objava: 02.08.2021 13:31 | Prikazan: 235 puta



Zemljište Zadar Diklo



Cijena: 7.967 € ~ 59.760 kn

Šifra oglasa : 3032742 | Objavljen: 02.08.2021 13:31 | Prikazan: 235 puta



TLOCRT



ISPRINTAJ



PODIJELI

OSNOVNO

Županija Zadarska

Grad/općina Zadar

Naselje Diklo

Tip zemljišta Građevinsko

Zamjena ne

Tip oglasa ponuda

Namjena zemljišta Komercijalno**I. PREDMET PRODAJE**

a) 9. suvlasnički dio 1/7 dijela nekretnine označene kao čest.zem.1170/5, površine 380 m2, upisane u Z.U. 4412, k.o. Diklo, Zadar (procijenjene vrijednosti 74.700,00 kn)

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

1. Predmet prodaje unovčava se prikupljanjem pisanih ponuda.
2. Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 59.760,00 kn i predstavlja najnižu početnu vrijednost ispod koje se ne može prodati.
3. Rok za dostavu ponuda je 03. rujna 2021. godine. Ponude koje zaključno s tim danom ne zaprimi stečajni upravitelj neće se uzimati u obzir.
4. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od oglašene prodajne cijene na žiro račun Crudelis d.o.o. u stečaju, broj računa: HR22 2390 0011 1011 7170 2. otvoren u HPB d.d. Zagreb. Jamčevina koja zaključno s danom 03. rujna 2021. godine ne bude proknjižena na označenom računu smatrat će se da nije plaćena.
6. Potvrdu o uplaćenju jamčevine zajedno sa ponudom (podaci o ponuditelju (adresa, oib, broj mobitela) i ponuđena cijena) potrebno je dostaviti preporučeno poštom na adresu stečajne upraviteljice upraviteljice DANIELA KOVAČ, Cesta dr. F. Tuđmana 238A, 21212 Kaštel Sućurac, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ne otvaraj - Ponuda u predmetu St-783/2018"
7. Ponude će se otvarati dana 17. rujna 2021. godine, u uredu Javnog bilježnika Ilije Šarića, Trg hrvatske bratske zajednice 3 A, Split.
8. Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu naknadno će se provest usmena javna dražba po načelu "tko da više", o čemu će ponuđači biti posebno obavješteni.
9. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je uplatiti kupovninu, umanjenu za uplaćenu jamčevinu, u roku od 15 dana od slanja pismene obavijesti u kojoj ga se obavještava da je prihvaćena njegova ponuda.
10. Ako ponuditelj koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ovog oglasa, imovina će se prodati kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.
11. Ako kupac ili svaki slijedeći ponuditelj ne položi kupovinu u cijelosti u određenom roku, ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat čitave uplaćene jamčevine.
12. Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti, bez prava na kamatu.
13. Ponuditelj koji povuče ponudu prije početka otvaranja ponuda, ili se ne želi nadmetati, gubi pravo na povrat jamčevine.
14. Prikupljanje pisanih ponuda bit će valjano ako sudjeluje i samo jedan ponuditelj.
15. Pravo sudjelovanja imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe koje temeljem važećih propisa u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo predmeta prodaje, te koji su uplatili jamčevinu.
16. Sve poreze, pristojbe, trošak sastavljanja ugovora o prodaji i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.
17. Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti nijednu ponudu, bez obrazloženja.
18. Prodaja predmeta prodaje se obavlja po načelu viđeno – kupljeno pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca. Prodavatelj ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke stvari.
19. U prilogu ovoga oglasa nalazi se elaborat o procjeni vrijednosti imovine koja je predmet prodaje.
20. Za sve ostale obavijesti i dogovor za razgledavanje nekretnine može se kontaktirati stečajni upravitelj na mob. 097 607 8092 ili na mail: daniela.kovac74@gmail.com .

**Daniela1123**

Registriran: 05.11.2018.

Kaštela, Cesta dr. Franje Tuđmana 238a



Daniela Kovač <daniela.kovac74@gmail.com>

CRUDELIS d.o.o. u stečaju

Broj poruka: 2

Daniela Kovač <daniela.kovac74@gmail.com>

2. kolovoza 2021. u 14:19

Prima: stecaj@judges-web.org

Poštovani,

u prilogu dostavljam obrazac za predaju oglasa, tekst oglasa i procjenu nekretnine, te molim objavu na vašim internetskim stranicama.

L.p.

Stečajna upraviteljica
Daniela Kovač

Broj priloga: 4**CRUDELIS obrazac.docx**
6K**CRUDELIS OGLAS 1.docx**
8K**CRUDELIS PROCJENA 1-9.pdf**
1838K**PROCJENA CRUDELIS 10-25.pdf**
3380K**Stecaj Sudacka mreza** <stecaj@judges-web.org>

2. kolovoza 2021. u 21:02

Odgovor prima: stecaj@judges-web.org

Prima: Daniela Kovač <daniela.kovac74@gmail.com>

Postovani(a),

Oglas je objavljen, stojimo Vam na raspolaganju.

Srdacan pozdrav,
Sudacka mreza
[Citirani tekst je skriven]

--

Postovani(a),

Oglas je objavljen, stojimo Vam na raspolaganju.

Srdacan pozdrav,
Sudacka mreza

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CRUDELIS d.o.o. u stečaju, Podstrana, Mile Gojsalić 57, OIB: 63780122733, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 8. srpnja 2021.g., stečajna upraviteljica Daniela Kovač dana 02.kolovoza 2021. godine objavljuje

OGLAS O PRODAJI IMOVINE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

I. PREDMET PRODAJE

9. suvlasnički dio 1/7 dijela nekretnine označene kao čest.zem.1170/5, površine 380 m2, upisane u Z.U. 4412, k.o. Diklo, Zadar (procijenjene vrijednosti 74.700,00 kn)

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

1. Predmet prodaje unovčava se prikupljanjem pisanih ponuda.
2. Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 59.760,00 kn i predstavlja najnižu početnu vrijednost ispod koje se ne može prodati.
3. Rok za dostavu ponuda je 03. rujna 2021. godine. Ponude koje zaključno s tim danom ne zaprimi stečajni upravitelj neće se uzimati u obzir.
4. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od oglašene prodajne cijene na žiro račun Crudelis d.o.o. u stečaju, , broj računa: **HR22 2390 0011 1011 7170 2.** otvoren u HPB d.d. Zagreb. Jamčevina koja zaključno s danom 03. rujna 2021. godine ne bude proknjižena na označenom računu smatrat će se da nije plaćena.
6. Potvrdu o uplaćenju jamčevine zajedno sa ponudom (podaci o ponuditelju (adresa, oib, broj mobitela) i ponuđena cijena) potrebno je dostaviti preporučeno poštom na adresu stečajne upraviteljice upraviteljice DANIELA KOVAČ, Cesta dr. F. Tuđmana 238A, 21212 Kaštel Sućurac, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ne otvaraj - Ponuda u predmetu St-783/2018"
7. Ponude će se otvarati dana 17. rujna 2021. godine, u uredu Javnog bilježnika Ilije Šarića, Trg hrvatske bratske zajednice 3 A, Split.
8. Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu naknadno će se provest usmena javna dražba po načelu "tko da više", o čemu će ponuđači biti posebno obavješteni.
9. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je uplatiti kupovninu, umanjenu za uplaćenu jamčevinu, u roku od 15 dana od slanja pismene obavijesti u kojoj ga se obavještava da je prihvaćena njegova ponuda.
10. Ako ponuditelj koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ovog oglasa, imovina će se prodati kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.
11. Ako kupac ili svaki slijedeći ponuditelj ne položi kupovinu u cijelosti u određenom roku, ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat čitave uplaćene jamčevine.
12. Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti, bez prava na kamatu.
13. Ponuditelj koji povuče ponudu prije početka otvaranja ponuda, ili se ne želi nadmetati, gubi pravo na povrat jamčevine.
14. Prikupljanje pisanih ponuda bit će valjano ako sudjeluje i samo jedan ponuditelj.
15. Pravo sudjelovanja imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe koje temeljem važećih propisa u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo predmeta prodaje, te koji su uplatili jamčevinu.
16. Sve poreze, pristojbe, trošak sastavljanja ugovora o prodaji i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.
17. Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti nijednu ponudu, bez obrazloženja.

18. Prodaja predmeta prodaje se obavlja po načelu viđeno – kupljeno pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca. Prodavatelj ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke stvari.

19. U prilogu ovoga oglasa nalazi se elaborat o procjeni vrijednosti imovine koja je predmet prodaje.

20. Za sve ostale obavijesti i dogovor za razgledavanje nekretnine može se kontaktirati stečajni upravitelj na mob. 097 607 8092 ili na mail: daniela.kovac74@gmail.com . Razgledavanje imovine moguće je uz prethodnu najavu i u dogovoru sa stečajnom upraviteljicom u zavisnosti od slobodnih termina stečajnog upravitelja.

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CRUDELIS d.o.o. u stečaju, Podstrana, Mile Gojsalić 57, OIB: 63780122733, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 8. srpnja 2021.g., stečajna upraviteljica Daniela Kovač dana 02.kolovoza 2021. godine objavljuje

OGLAS O PRODAJI IMOVINE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

I. PREDMET PRODAJE

9. suvlasnički dio 1/7 dijela nekretnine označene kao čest.zem.1170/12, površine 111 m2, upisane u Z.U. 4574, k.o. Diklo, Zadar (procijenjene vrijednosti 15.300,00 kn).

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

1. Predmet prodaje unovčava se prikupljanjem pisanih ponuda.
2. Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 12.240,00 kn i predstavlja najnižu početnu vrijednost ispod koje se ne može prodati.
3. Rok za dostavu ponuda je 03. rujna 2021. godine. Ponude koje zaključno s tim danom ne zaprimi stečajni upravitelj neće se uzimati u obzir.
4. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od oglašene prodajne cijene na žiro račun Crudelis d.o.o. u stečaju, , broj računa: **HR22 2390 0011 1011 7170 2.** otvoren u HPB d.d. Zagreb. Jamčevina koja zaključno s danom 03. rujna 2021. godine ne bude proknjižena na označenom računu smatrat će se da nije plaćena.
6. Potvrdu o uplaćenju jamčevine zajedno sa ponudom (podaci o ponuditelju (adresa, oib, broj mobitela) i ponuđena cijena) potrebno je dostaviti preporučeno poštom na adresu stečajne upraviteljice upraviteljice DANIELA KOVAČ, Cesta dr. F. Tuđmana 238A, 21212 Kaštel Sućurac, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ne otvaraj - Ponuda u predmetu St-783/2018"
7. Ponude će se otvarati dana 17. rujna 2021. godine, u uredu Javnog bilježnika Ilije Šarića, Trg hrvatske bratske zajednice 3 A, Split.
8. Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu naknadno će se provest usmena javna dražba po načelu "tko da više", o čemu će ponuđači biti posebno obavješteni.
9. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je uplatiti kupovinu, umanjenu za uplaćenu jamčevinu, u roku od 15 dana od slanja pismene obavijesti u kojoj ga se obavještava da je prihvaćena njegova ponuda.
10. Ako ponuditelj koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ovog oglasa, imovina će se prodati kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.
11. Ako kupac ili svaki slijedeći ponuditelj ne položi kupovinu u cijelosti u određenom roku, ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat čitave uplaćene jamčevine.
12. Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti, bez prava na kamatu.
13. Ponuditelj koji povuče ponudu prije početka otvaranja ponuda, ili se ne želi nadmetati, gubi pravo na povrat jamčevine.
14. Prikupljanje pisanih ponuda bit će valjano ako sudjeluje i samo jedan ponuditelj.
15. Pravo sudjelovanja imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe koje temeljem važećih propisa u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo predmeta prodaje, te koji su uplatili jamčevinu.
16. Sve poreze, pristojbe, trošak sastavljanja ugovora o prodaji i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

17. Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti nijednu ponudu, bez obrazloženja.

18. Prodaja predmeta prodaje se obavlja po načelu viđeno – kupljeno pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca. Prodavatelj ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke stvari.

19. U prilogu ovoga oglasa nalazi se elaborat o procjeni vrijednosti imovine koja je predmet prodaje.

20. Za sve ostale obavijesti i dogovor za razgledavanje nekretnine može se kontaktirati stečajni upravitelj na mob. 097 607 8092 ili na mail: daniela.kovac74@gmail.com . Razgledavanje imovine moguće je uz prethodnu najavu i u dogovoru sa stečajnom upraviteljicom u zavisnosti od slobodnih termina stečajnog upravitelja.